

## ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1764

### ISOKATAVA 74. KAUPUNGINOSA

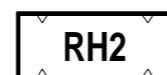
LOMA-ASUNTOALUE, RETKEILY- JA LEIRIITYMISALUE.

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE  
PORIN KAUPUNGIN  
ISOKATAVAN 74. KAUPUNGINOSAN  
ASEMAKAAVAA 609 334.

ASEMAKAAVALLA KUMOUTUU  
PORIN KAUPUNGIN  
ISOKATAVAN 74. KAUPUNGINOSAN  
LOMA-ASUNTOALUEEN (RH2) JA RETKEILY- JA  
LEIRIITYMISALUEEN (RR1) ASEMAKAAVA 609 334.



Alue, jota asemakaavan kumoaminen koskee.



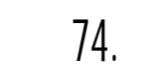
Loma-asuntoalue.  
Kullekin vähintään 2000 m<sup>2</sup> suuruiselle tilalle saadaan rakentaa 1-kerroksisia loma-asuntoja aputiloineen. Rakennusten yhteinen kerrosala ei saa ylittää 1/25 tilan pinta-alasta. Rakennusten, joiden korkeus ei saa ylittää 3 m, tulee sijaita vähintään 5 m etäisyydellä tilan rajoista. Tiloille sallitaan enintään 1 m korkeista aitausta. Rakentamaton tilanosa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa.



Retkeily- ja leiriytymisalue, jonka kautta sallitaan kulku loma-asuntoalueelle.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota asemakaavan kumoaminen koskee.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.

#### Käsittelyt:

Oas kuulutus 06.04.2022  
Luonnos näht. 07.04.2022  
MRL 63 oas 07.04.2022  
Kh näht 31.10.2022  
Ehdotus kuulutus 09.11.2022

MRL65 näht. 10.11.2022  
Näht 39 päättyy 09.12.2022

### PORIN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU

|                |                |             |                 |
|----------------|----------------|-------------|-----------------|
| Suunnittelija  | Harri Kahelin  | Kaavatunnus | <b>609 1764</b> |
| Suunn.avustaja | Satu Lindqvist | Säil.nro    |                 |
|                |                | Pvm.        | 14.10.2022      |

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.  
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22  
Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.  
apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas

1:2000

0 100 200